OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240102769387248785 **Nro Matrícula: 370-817868**

Pagina 1 TURNO: 2024-340

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 01:14:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: NAVARRO
FECHA APERTURA: 06-08-2009 RADICACIÓN: 2009-55764 CON: ESCRITURA DE: 06-08-2009
CODIGO CATASTRAL: **760010100140200790018000000018**COD CATASTRAL ANT: R-061900180001 / 0002
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2430 de fecha 29-07-2009 en NOTARIA 13 de CALI LOTE DE TERRENO #1 MZ 51 con area de 108.50 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

--ASOCIACION PROVIVIENDA POPULAR COLOMBIANA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI:POR COMPRA A GILBERTO MONTA/O POR ESC.#250 DEL 10-02-81 NOT.10 DE CALI,REGISTRADA EL 24-02-81. GILBERTO MONTA/O RIZO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL VERIFICADA CON DOLORES RIZO DE MONTA/A, PETRONILA MONTA/A RIZO DE QUINTANA, MANUEL JOSE MONTA/A RIZO,GILBERTO, JOSE VICENTE,ADOLFO,JOSE YESID,JAIME ALFREDO MONTA/A RIZO, POR ESC.#8898 DEL 31 12-71 NOT. 2A. DE CALI., REGISTRADA EL 09-02-72.DOLORES RIZO DE MANTA/A, PETRONILA MONTA/A RIZO, MANUEL JOSE,GILBERTO,JOSE VICENTE,ADOLFO,JOSE YESID,JAIME Y ALFREDO MONTA/A RIZO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE VICENTE MONTA/A ESPINOSA TRAMITADA EN EL JUZGADO 7 CIVIL MPAL DE CALI, SENTENCIA DEL 02-12-65,REGISTRADA EL 18-12-65.PROTOCOLIZADA POR ESC.#833 DEL 26-02-66 NOT. 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 01-03-66.DOLORES RIZO DE MANTA/A ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON HERCILIA MERCEDES ARAGON DE VELASQUEZ Y MARIA DEL CARMEN ARAGON DE VARONA POR ESC.#72 DEL 25-01-35 NOT. 2A DE CALI, REGISTRADA EL 27-04-35 Y POR ESC.#1085 DEL 29-08-42 NOT. 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 24-09-42.HERCILIA MERCEDES RIZO ARAGON Y CARMEN RIZO DE VARONA DECLARARON QUE EL PREDIO QUE DIERON A DOLORES RIZO DE VARONA POR ESC.#72 PERTENECE EXCLUSIVAMENTE A DOLORES RIZO DE MONTA/A.DOLORES RIZO DE MONTA/A ADQUIRIO POR COMPRA A PIO RIZO POR ESC.#71 DEL 25-01-35 NOT. 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 26-04-35 Y POR ESC.#940 DEL 15-11-37 NOT. 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 17 DE LOS MISMOS.VICENTE MONTA/A ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE VERIFICADO POR EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO. DE CALI, SENTENCIA DEL 27-04-46, REGISTRADA EL 21-09-46.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) CALLE 79 #26C 1 28 BARRIO ALIRIO MORA BELTRAN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 45106

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-08-2009 Radicación: 2009-55764

Doc: ESCRITURA 2430 del 29-07-2009 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: $5,955,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240102769387248785 **Nro Matrícula: 370-817868**

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 01:14:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION PROVIVIENDA POPULAR COLOMBIANA

A: QUIJANO MILLAN FABIO **CC# 14960351 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2009 Radicación: 2009-59735

Doc: ESCRITURA 2877 del 18-08-2009 NOTARIA 21 de CALI VALOR ACTO: $13,730,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.F-00295307 DEL 21-08-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJANO MILLAN FABIO CC# 14960351

A: SOLARTE MARIA ELISA **CC# 25516191 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240102769387248785 **Nro Matrícula: 370-817868**

Impreso el 2 de Enero de 2024 a las 01:14:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

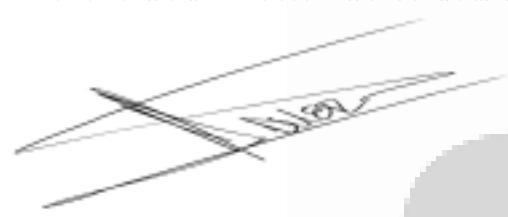
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-340 **FECHA: 02-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP



FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP